

Vente maison CHARLY

470 000 € *



HOME CITY
Immobilier

HOME CITY IMMOBILIER
28 CHEMIN DES CARRES
69390 MILLERY
contact@homecity-
immobilier.com
Tel. : 06 62 47 48 69

<http://www.homecity-immobilier.com/>

- » Référence : 326
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 168 m²
- » Chauffage : Electrique
- » Taxes foncières : 1560 €



Nouveauté sur Charly Possibilité investisseur, marchand de biens Villa + grange aménageable d'environ 110m2 au sol. Plein centre mais au calme absolu, sur terrain plat et clôturé d'environ 1000m2. Villa individuelle d'environ 165m2, éditée dans les années 90, composée d'une belle pièce de vie, d'une grande cuisine séparée, de 4 chambres dont une en rdc, une salle d'eau, une salle de bains ... Le bien est complété par une cave et un très grand garage pour stockage ou bricolage. Pas de copropriété, pas de lotissement, tout à l'égout, chauffage électrique, double vitrage bois ancien. Attention, maison destinée uniquement aux acquéreurs recherchant des travaux et ayant un budget supplémentaire. Prévoir minimum 120 000 euros (huisseries, chauffage, sanitaires, cuisine, sols, peinture, aménagements extérieurs ...) Projet final à 580 000 / 620 000 euros selon les travaux envisagés, les matériaux choisis, les artisans retenus ... pour une belle maison rénovée en plein cœur du village sur une belle parcelle de terrain. Contact: 06 62 47 48 69



Notes de visites :

